

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2023 年度第三十九批次城镇建设用地			
被征收土地单位		文光街道双望经济联合社、西门经济联合社、古帅股份经济联合社			
位置		新华西路洋坊			
面积		5.6041 公顷（84.0615 亩）			
土地现状	地类	面积			
	耕地	0.5125 公顷（7.6875 亩）			
	草地	0.0492 公顷（0.7380 亩）			
	其他农用地	0.0563 公顷（0.8445 亩）			
	建设用地	4.9861 公顷（74.7915 亩）			
补偿安置标准	名称	标准			
	征地补偿费	13.65 万元/亩			
征地总费用		1147.439475 万元		征地费用综合标准	13.65 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置			
	留用地安置	项目为历史道路用地，属完善历史遗留用地手续，不安排留用地。			