

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2024 年度第四十六批次城镇建设用地			
被征收土地单位		海门镇湖边股份经济联合社			
位 置		莲池洋坊、宫前洋坊、盐埕洋坊、苦沟洋坊			
面 积		14.1658 公顷（212.4870 亩）			
土地现状	地 类		面 积		
	水浇地		12.6517 公顷（189.7755 亩）		
	旱 地		0.2114 公顷（3.1710 亩）		
	园 地		0.2313 公顷（3.4695 亩）		
	林 地		0.1794 公顷（2.6910 亩）		
	其他农用地		0.8920 公顷（13.3800 亩）		
地上附着物及青苗状况	类 别		面 积		
	粮食作物类		186.7875 亩		
	养殖鱼池（粗养）		2.2770 亩		
	混合结构房屋		0.7200 亩		
	沥青路		3.0345 亩		
	三合土路		14.7105 亩		
	其他		4.1295 亩		
补偿安置标准	名 称		标 准		
	征地补偿费		25 万元/亩		
	青苗补偿费		0.8 万元/亩		
	地上附着物补偿费		7.6196 万元/亩		
征地总费用		5651.117 万元		征地费用综合标准	26.5951 万元/亩
安置方式	货币安置		支付安置补助费进行安置		
	留用地安置		采用实地划留方式，按实际征地面积的 10%安排留用地 1.4166 公顷（21.2490 亩）。		

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2024 年度第四十六批次城镇建设用地			
被征收土地单位		海门镇坑尾股份经济联合社			
位 置		沟沽外片区洋坊			
面 积		8.7926 公顷（131.8890 亩）			
土地现状	地 类	面 积			
	水浇地	4.5233 公顷（67.8495 亩）			
	旱 地	2.6440 公顷（39.6600 亩）			
	林 地	0.5485 公顷（8.2275 亩）			
	草 地	0.4748 公顷（7.1220 亩）			
	其他农用地	0.6020 公顷（9.0300 亩）			
地上附着物及青苗状况	类 别	面 积			
	粮食作物类	111.3105 亩			
	养殖鱼池（粗养）	5.9085 亩			
	混合结构房屋	0.5250 亩			
	沥青路	1.8975 亩			
	三合土路	11.6220 亩			
补偿安置标准	名 称	标 准			
	征地补偿费	25 万元/亩			
	青苗补偿费	0.8 万元/亩			
	地上附着物补偿费	6.0882 万元/亩			
征地总费用		3507.7519 万元	征地费用综合标准	26.5962 万元/亩	
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置			
	留用地安置	采用实地划留方式，按实际征地面积的 10%安排留用地 0.8793 公顷（13.1895 亩）。			