

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2024 年度第六十一批次城镇建设用地			
被征收土地单位		海门镇湖边股份经济联合社			
位 置		莲池洋坊、宫前洋坊、盐埕洋坊、苦沟洋坊			
面 积		2.7739 公顷（41.6085 亩）			
土地现状	地 类		面 积		
	水浇地		2.4777 公顷（37.1655 亩）		
	旱 地		0.0524 公顷（0.7860 亩）		
	园 地		0.0044 公顷（0.0660 亩）		
	林 地		0.0466 公顷（0.6990 亩）		
	其他农用地		0.1928 公顷（2.8920 亩）		
地上附着物及青苗状况	类 别		面 积		
	粮食作物类		10.5360 亩		
	养殖鱼池（粗养）		0.9255 亩		
	沥青路		2.4645 亩		
	三合土路		6.3210 亩		
补偿安置标准	名 称		标 准		
	征地补偿费		25 万元/亩		
	青苗补偿费		0.8 万元/亩		
	地上附着物补偿费		5.9871 万元/亩		
征地总费用		1106.7828 万元		征地费用综合标准	26.5999 万元/亩
安置方式	货币安置		支付安置补助费进行安置		
	留用地安置		采用实地划留方式，按实际征地面积的 10%安排留用地 0.2774 公顷（4.1610 亩）。		

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2024 年度第六十一批次城镇建设用地			
被征收土地单位		海门镇坑尾股份经济联合社			
位 置		沟沽外片区洋坊			
面 积		24.3457 公顷（365.1855 亩）			
土地现状	地 类	面 积			
	水浇地	2.1914 公顷（32.8710 亩）			
	旱 地	17.8855 公顷（268.2825 亩）			
	园 地	0.1035 公顷（1.5525 亩）			
	林 地	1.6610 公顷（24.9150 亩）			
	草 地	0.2736 公顷（4.1040 亩）			
	其他农用地	2.2307 公顷（33.4605 亩）			
地上附着物及青苗状况	类 别	面 积			
	粮食作物类	280.3250 亩			
	养殖鱼池（粗养）	11.5245 亩			
	混合结构房屋	1.1385 亩			
	沥青路	5.1525 亩			
	三合土路	48.9540 亩			
	其他	2.1495 亩			
补偿安置标准	名 称	标 准			
	征地补偿费	25 万元/亩			
	青苗补偿费	0.8 万元/亩			
	地上附着物补偿费	5.7426 万元/亩			
征地总费用		9749.67 万元		征地费用综合标准	26.6978 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置			
	留用地安置	采用实地划留方式，按实际征地面积的 10%安排留用地 2.4346 公顷（36.5190 亩）。			