

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2024 年度第六十二批次城镇建设用地				
被征收土地单位		海门镇坑尾股份经济联合社				
位 置		沟沽外片区洋坊				
面 积		22.1825 公顷（332.7375 亩）				
土地 现状	地 类		面 积			
	水浇地		0.3774 公顷（5.6610 亩）			
	旱 地		3.0282 公顷（45.4230 亩）			
	林 地		3.0939 公顷（46.4085 亩）			
	草 地		0.8437 公顷（12.6555 亩）			
	其他农用地		14.8393 公顷（222.5895 亩）			
地上附着物 及青苗状况	类 别		面 积			
	粮食作物类		122.7210 亩			
	养殖鱼池（粗养）		10.5480 亩			
	混合结构房屋		0.7560 亩			
	沥青路		5.0985 亩			
	三合土路		15.8340 亩			
	其他		140.9175 亩			
补偿 安置 标准	名 称		标 准			
	征地补偿费		25 万元/亩			
	青苗补偿费		0.8 万元/亩			
	地上附着物补偿费		6.0663 万元/亩			
征地总费用		9467.0277 万元		征地费用综合标准		28.4519 万元/亩
安置方式	货币安置		支付安置补助费进行安置			
	留用地安置		采用实地划留方式，按实际征地面积的 10%安排留用地 2.2183 公顷（33.2745 亩）。			