

## 附件 1

## 征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第一批次城镇建设用地		
被征收土地单位	贵屿镇东洋经济联合社		
位 置	坊坑洋坊、坛沟洋坊、衍江洋坊、草勤埔洋坊、八角寮洋坊		
面 积	15.6172 公顷 (234.258 亩)		
土地现状	地 类	面 积	
	水 田	14.2291 公顷 (213.4365 亩)	
	园 地	0.0006 公顷 (0.0090 亩)	
	草 地	0.4803 公顷 (7.2045 亩)	
	其他农用地	0.9072 公顷 (13.6080 亩)	
地上附着物及青苗状况	类 别	面 积	
	粮食作物类	189.162 亩	
	果树类	7.3631 亩	
补偿安置标准	名 称	标 准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8344 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	6957.4626 万元	征地费用综合标准	29.7 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	按实际征地面积的 10-15% 安排留用地, 采用折算货币补偿方式。	

# 征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第一批次城镇建设用地		
被征收土地单位	贵屿镇联堤经济联合社		
位 置	八角寮洋坊		
面 积	8.5605 公顷（128.4075 亩）		
土地现状	地 类	面 积	
	水 田	7.2916 公顷（109.3740 亩）	
	草 地	0.4016 公顷（6.0240 亩）	
	其他农用地	0.8673 公顷（13.0095 亩）	
地上附着物及青苗状况	类 别	面 积	
	粮食作物类	94.731 亩	
	果树类	9.8348 亩	
补偿安置标准	名 称	标 准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8596 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	3813.7023 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	按实际征地面积的 10-15% 安排留用地, 采用折算货币补偿方式。	

# 征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第一批次城镇建设用地		
被征收土地单位	铜孟镇双岐村岐内经济联合社		
位置	寨前土潮顶洋坊		
面积	7.1057 公顷（106.5855 亩）		
土地现状	地类	面积	
	水田	6.5768 公顷（98.6520 亩）	
	其他农用地	0.5289 公顷（7.9335 亩）	
地上附着物及青苗状况	类别	面积	
	粮食作物类	93.2623 亩	
补偿安置标准	名称	标准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	3165.58934 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	采用实地划留方式，按实际征地面积的 10-15% 安排留用地 0.7106 公顷（10.6590 亩）。	