

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第一批次城镇建设用地		
被征收土地单位	贵屿镇东洋经济联合社		
位 置	坊坑洋坊、坛沟洋坊、衍江洋坊、草勤埔洋坊、八角寮洋坊		
面 积	15.6172 公顷（234.258 亩）		
土地现状	地 类	面 积	
	水 田	14.2291 公顷（213.4365 亩）	
	园 地	0.0006 公顷（0.0090 亩）	
	草 地	0.4803 公顷（7.2045 亩）	
	其他农用地	0.9072 公顷（13.6080 亩）	
地上附着物及青苗状况	类 别	面 积	
	粮食作物类	189.162 亩	
	果树类	7.3631 亩	
补偿安置标准	名 称	标 准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8344 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	6957.4626 万元	征地费用综合标准	29.7 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	按实际征地面积的 10-15% 安排留用地, 采用折算货币补偿方式。	

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第一批次城镇建设用地		
被征收土地单位	贵屿镇联堤经济联合社		
位置	八角寮洋坊		
面积	8.5605 公顷（128.4075 亩）		
土地现状	地类	面积	
	水田	7.2916 公顷（109.3740 亩）	
	草地	0.4016 公顷（6.0240 亩）	
	其他农用地	0.8673 公顷（13.0095 亩）	
地上附着物及青苗状况	类别	面积	
	粮食作物类	94.731 亩	
	果树类	9.8348 亩	
补偿安置标准	名称	标准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8596 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	3813.7023 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	按实际征地面积的 10-15% 安排留用地, 采用折算货币补偿方式。	

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第一批次城镇建设用地		
被征收土地单位	铜孟镇双岐村岐内经济联合社		
位置	寨前土潮顶洋坊		
面积	7.1057 公顷（106.5855 亩）		
土地现状	地类	面积	
	水田	6.5768 公顷（98.6520 亩）	
	其他农用地	0.5289 公顷（7.9335 亩）	
地上附着物及青苗状况	类别	面积	
	粮食作物类	93.2623 亩	
补偿安置标准	名称	标准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	3165.58934 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	采用实地划留方式，按实际征地面积的 10-15%安排留用地 0.7106 公顷（10.6590 亩）。	