

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第二批次城镇建设用地		
被征收土地单位	贵屿镇东洋经济联合社		
位 置	坊坑洋坊、坛沟洋坊、衍江洋坊、草勤埔洋坊、八角寮洋坊		
面 积	27.4496 公顷 (411.7440 亩)		
土地现状	地 类	面 积	
	水 田	23.8529 公顷 (357.7935 亩)	
	旱 地	0.0188 公顷 (0.2820 亩)	
	园 地	0.0721 公顷 (1.0815 亩)	
	林 地	0.0281 公顷 (0.4215 亩)	
	草 地	0.5942 公顷 (8.9130 亩)	
	其他农用地	2.8140 公顷 (42.2100 亩)	
	未利用地	0.0695 公顷 (1.0425 亩)	
地上附着物及青苗状况	类 别	面 积	
	粮食作物类	341.376 亩	
	果树类	9.7701 亩	
补偿安置标准	名 称	标 准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8208 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	12228.7968 万元	征地费用综合标准	29.7 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	按实际征地面积的 10-15% 安排留用地, 采用折算货币补偿方式。	

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第二批次城镇建设用地		
被征收土地单位	铜孟镇双岐村岐内经济联合社		
位置	寨前土潮顶洋坊		
面积	1.1758 公顷（17.637 亩）		
土地现状	地类	面积	
	水田	0.9097 公顷（13.6455 亩）	
	其他农用地	0.2661 公顷（3.9915 亩）	
地上附着物及青苗状况	类别	面积	
	粮食作物类	15.4323 亩	
补偿安置标准	名称	标准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	523.81884 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	采用实地划留方式，按实际征地面积的 10-15%安排留用地 0.1618 公顷（2.4270 亩）。	