

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2025 年度第三批次城镇建设用地			
被征收土地单位		贵屿镇东洋经济联合社			
位 置		坊坑洋坊、坛沟洋坊、衍江洋坊、草勤埔洋坊、八角寮洋坊			
面 积		26.4624 公顷（396.936 亩）			
土地现状	地 类		面 积		
	水 田		25.2497 公顷（378.7455 亩）		
	其他农用地		1.2094 公顷（18.1410 亩）		
	未利用地		0.0033 公顷（0.0495 亩）		
地上附着物及青苗状况	类 别		面 积		
	粮食作物类		325.0625 亩		
	果树类		9.5010 亩		
补偿安置标准	名 称		标 准		
	征地补偿费		28 万元/亩		
	青苗补偿费		0.8305 万元/亩		
	土地平整围护费		1 万元/亩		
征地总费用		11788.999 万元		征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置		支付安置补助费进行安置		
	留用地安置		按实际征地面积的 10-15%安排留用地,采用折算货币补偿方式。		