

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第四批次城镇建设用地		
被征收土地单位	贵屿镇东洋经济联合社		
位 置	坊坑洋坊、坛沟洋坊、衍江洋坊、草勤埔洋坊、八角寮洋坊		
面 积	5.7858 公顷（86.7870 亩）		
土地现状	地 类	面 积	
	水 田	5.1472 公顷（77.2080 亩）	
	园 地	0.0008 公顷（0.0120 亩）	
	草 地	0.1376 公顷（2.0640 亩）	
	林 地	0.0559 公顷（0.8385 亩）	
	其他农用地	0.4443 公顷（6.6645 亩）	
地上附着物及青苗状况	类 别	面 积	
	粮食作物类	64.3385 亩	
	果树类	5.6267 亩	
补偿安置标准	名 称	标 准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8683 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	2577.5738 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	按实际征地面积的 10-15%安排留用地,采用折算货币补偿方式。	

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第四批次城镇建设用地		
被征收土地单位	贵屿镇联堤经济联合社		
位置	八角寮洋坊		
面积	0.5265 公顷（7.8975 亩）		
土地现状	地类	面积	
	水田	0.4121 公顷（6.1815 亩）	
	草地	0.0376 公顷（0.5640 亩）	
	其他农用地	0.0768 公顷（1.1520 亩）	
地上附着物及青苗状况	类别	面积	
	粮食作物类	5.8915 亩	
	果树类	0.5679 亩	
补偿安置标准	名称	标准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8558 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	234.5555 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	按实际征地面积的 10-15% 安排留用地, 采用折算货币补偿方式。	

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第四批次城镇建设用地		
被征收土地单位	铜孟镇双岐村岐内经济联合社		
位置	寨前土潮顶洋坊		
面积	1.4297 公顷（21.4455 亩）		
土地现状	地类	面积	
	水田	1.3499 公顷（20.2485 亩）	
	其他农用地	0.0798 公顷（1.1970 亩）	
地上附着物及青苗状况	类别	面积	
	粮食作物类	18.7648 亩	
补偿安置标准	名称	标准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	636.93134 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	采用实地划留方式，按实际征地面积的 10-15% 安排留用地 0.1430 公顷（2.1450 亩）。	

征地补偿安置方案

项目名称	汕头市潮阳区 2025 年度第四批次城镇建设用地		
被征收土地单位	铜孟镇玉窖经济联合社		
位 置	溪仔尾洋坊		
面 积	3.1799 公顷（47.6985 亩）		
土地现状	地 类	面 积	
	水 田	1.9470 公顷（29.2050 亩）	
	草 地	0.3422 公顷（5.1330 亩）	
	其他农用地	0.8907 公顷（13.3605 亩）	
地上附着物及青苗状况	类 别	面 积	
	粮食作物类	41.7357 亩	
补偿安置标准	名 称	标 准	
	征地补偿费	28 万元/亩	
	青苗补偿费	0.8 万元/亩	
	土地平整围护费	1 万元/亩	
征地总费用	1416.63056 万元	征地费用综合标准	29.6999 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	留用地安置	采用实地划留方式，按实际征地面积的 10-15%安排留用地 0.3180 公顷（4.7700 亩）。	