《汕头市潮阳区全域土地综合整治实施方案（谷饶、金灶镇单元）》公示稿

一、项目概况

**项目名称：**汕头市潮阳区全域土地综合整治实施方案（谷饶、金灶镇单元）

**项目区域：**项目区域包括金灶镇和谷饶镇，总面积14940.5827公顷。

**实施期限：**2025年到2028年（具体以实施方案批复时间为准）。

**总投资额**：18.5亿元。

二、整治目标

以打造“良田连片、村庄集中、产业集聚、生态优美”的土地保护利用新格局为整治目标，统筹目标导向和问题导向，充分衔接镇级国土空间规划和村庄规划，结合实施“百千万工程”，按照“全区域整治、全要素保障”的要求，优化农村生态、农业生产、建设空间、产业空间布局，连片建设高标准农田，集中盘活存量低效建设用地，对新农村和产业融合发展用地进行集约精准保障，助推乡村振兴战略实施。通过科学腾挪空间、推动布局优化，实现耕地数量增加、质量提升、集中连片，建设用地高效提质，生态用地功能改善，产业兴旺助力乡村振兴。本次规划以“增耕地、腾空间、优生态、提风貌、强活力”作为整治具体目标。

**“增耕地”：**在实施期末，新增耕地面积314.6901公顷。

**“腾空间”：**在实施期末，完成低效工业用地改造8.3882公顷，推进存量低效用地盘活利用，促进工业用地节约集约高效利用。

**“优生态”：**在实施期末，计划通过实施河道水系综合整理、地质灾害综合治理、矿山生态修复、万里碧道建设等，实现项目区内环境综合提升，多举措修复和保护生态。

**“提风貌”：**在实施期末，计划通过美丽圩镇建设项目、农文旅融合项目、人居环境提升项目、历史文化保护项目等实施，实现城乡风貌焕然一新、文化资源价值赋能、生活品质全面提升。

**“强活力”：**在实施期末，计划通过农业平台优化、文旅产业融合、基础设施完善等，实现镇域经济产业、乡村振兴发展新蝶变。

三、建设内容

至2028年底，拟实施全域土地综合整治项目29个，其中农用地整理项目3个，建设用地整理项目4个，乡村生态保护修复项目4个，乡村风貌提升项目2个，产业导入、公共服务与基础设施建设项目16个。

（一）农用地整理面积348.5815公顷，其中统筹安排补充耕地项目3个（348.5815公顷）。

（二）建设用地整理面积9.5651公顷，其中开展城镇低效建设用地整理项目2个（8.3882公顷）、拆旧复垦项目2个（1.1769公顷）。

（三）生态修复面积37.0377公顷，其中矿山生态修复项目1个（4.4276公顷）、水环境治理项目2个（31.5232公顷）、地质灾害隐患修复项目1个（1.0869公顷）。

（四）风貌提升和历史文化保护面积25.0492公顷，其中乡村风貌提升项目2个（25.0492公顷）。

（五）基础设施建设面积0.8313公顷，其中农村公路建设项目1个（0.2486公顷）、市政公用配套基础设施建设项目1个（0.5827公顷）。

（六）预计引入农业加工制造产业项目2个（34.7777公顷）、加工制造业项目3个（52.7466公顷）、文旅产业项目12个（117.5343公顷）。

