《汕头市潮阳区全域土地综合整治实施方案（海门镇单元）》公示稿

一、项目概况

**项目名称：**汕头市潮阳区全域土地综合整治实施方案（海门镇单元）

**项目区域：**项目区域包括海门镇全镇，总面积3159.9454公顷。

**实施期限：**2025年到2028年（具体以实施方案批复时间为准）。

**总投资额**：10.49亿元。

二、整治目标

按照“全域规划、整体设计、综合治理”的思路，针对实施区域内的发展诉求与各类空间之间的矛盾，通过实施全域土地综合整治，统筹推进农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复和乡村风貌提升，优化生产、生活、生态空间格局，促进耕地保护和土地节约集约利用，推动乡村一二三产业融合发展，提升农村人居环境，改善生态环境，助力百千万工程。本方案提出将海门镇打造为汕头市临港产业创新示范区，宜居宜业宜游滨海特色城镇。通过实施一批具有现实示范意义的整治精品工程，实现“落规划”、“增耕地”、“腾空间”、“优生态”、“强活力”的全域土地综合整治目标。

**“增耕地”：**在实施期末，新增耕地面积27.5791公顷。

**“腾空间”：**在实施期末，完成新型产业聚集区的盘活利用，推进存量/闲置/低效用地盘活利用，促进工业用地节约集约高效利用。

**“优生态”：**在实施期末，计划通过实施河道水系综合整理、海岸带修复、景区改造、生态公园建设等，实现项目区内环境综合提升，多举措修复和保护生态。

**“提风貌”：**在实施期末，计划通过美丽圩镇建设项目、农文旅融合项目、人居环境提升项目、历史文化保护项目等实施，实现城乡风貌焕然一新、文化资源价值赋能、生活品质全面提升。

**“强活力”：**在实施期末，计划通过农业平台优化、文旅产业融合、基础设施完善等，实现镇域经济产业、乡村振兴发展新蝶变。

三、建设内容

至2027年底，拟实施全域土地综合整治项目9个，其中农用地整理项目1个，建设用地整理项目1个，乡村生态保护修复项目3个，乡村风貌提升项目1个，产业导入、公共服务与基础设施建设项目3个。

（一）农用地整理面积35.7679公顷，其中统筹安排补充耕地项目1个（35.7679公顷）。

（二）建设用地整理面积23.0629公顷，其中开展城镇存量/闲置建设用地整理项目1个（23.0629公顷）。

（三）生态修复面积36.9886公顷，其中景区改造修复项目2个（23.1301公顷）、水环境治理项目1个（13.8585公顷）。

（四）风貌提升和历史文化保护面积56.5484公顷，其中乡村风貌提升项目2个（56.5484公顷）。

（五）基础设施建设面积26.5529公顷，其中配套基础设施建设项目2个（26.5529公顷）。

（六）预计引入文旅产业项目1个（8.1996公顷）。

