

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2025 年度第十九批次城镇建设用地			
被征收土地单位		文光街道平东经济联合社			
位 置		东山洋坊			
面 积		0.0906 公顷（1.3590 亩）			
土地现状	地 类		面 积		
	旱 地		0.0053 公顷（0.0795 亩）		
	草 地		0.0070 公顷（0.1050 亩）		
	建设用地		0.0783 公顷（1.1745 亩）		
地上附着物及青苗状况	类 别		面 积		
	其 他		1.3590 亩		
补偿安置标准	名 称		标 准		
	征地补偿费		13.65 万元/亩		
	地上附着物及青苗补偿费		181.2731 万元/亩		
征地总费用		270.44517 万元		征地费用综合标准	199.0030 万元/亩
安置方式	货币安置		支付安置补助费进行安置		
	留用地安置		按实际征地面积的 10%安排留用地,采用折算货币补偿方式。		