

附件 1

征地补偿安置方案

项目名称		汕头市潮阳区 2025 年度第二十二批次城镇建设用地			
被征收土地单位		西胪镇西一股份经济联合社			
位 置		头凹西洋坊			
面 积		1.4619 公顷（21.9285 亩）			
土地 现状	地 类	面 积			
	其他农用地	1.4619 公顷（21.9285 亩）			
地上附着物 及青苗状况	类 别	面 积			
	养殖鱼池【精养鱼池】	21.9285 亩			
补偿 安置 标准	名 称	标 准			
	征地补偿费	22 万元/亩			
	地上附着物补偿费	1.5 万元/亩			
	土地平整围护费	1 万元/亩			
征地总费用		537.24825 万元		征地费用综合标准	24.5 万元/亩
安置方式	货币安置	支付安置补助费进行安置			
	留用地安置	按实际征地面积的 10%安排留用地（0.1462 公顷，折算 2.193 亩），采用折算货币补偿方式。			