

潮阳区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作经费预算表

序号	工作内容	经费预算				工作内容与测算依据	项目实施年度		参考单价/元	单位	备注
		金额（万元）	单价/元	单位	数量		2019	2020			
总计		9682.69									
一	组织筹备	66.00									
1	组织培训	20.00	0	项	220	对作业队伍人员或当地村民开展培训，每人按450元/天计，培训1次，共计2天，约需培训200-250人次			200000	项	
2	工作会议	26.00	0	镇	390	以镇为单位组织开展动员会议等, 每次会议30-50人参与，每人按450元/天计（13镇）			13500-22500	镇	450元/天是省级三级会议标准，如地方会议有自行规定的，按自行规定
3	宣传费	20.00	50000	项	2	按2年计，每年10万元				项	
二	工作经费	217.50	5	宗	435000	主要包括村、组干部协助调查经费、指界小组经费等。			5-10	宗	（图解40万宗、解析3.5万宗）
三	准备工作	20.00									
1	准备工作	10.00	1	项	100000	主要包括发布通告、资料收集、确定调查范围、农村房屋预编号、表册与工具准备、编制工作方案、技术方案等，参考《广东省农村地籍调查工作指南》（试行）解析法经费测算计			100000	项	
2	技术设计	10.00	1	项	100000				100000	项	
四	房地调查	7032.76									
1	调查底图制作	12.96	400	自然村	324	在已有农村地籍调查成果的基础上，需预编号数据、打印原调查成果、打印不动产登记数据成果等，参考《广东省农村地籍调查工作指南》（试行）图解法经费测算计500元/自然村，按该单价的60%-80%计算			300-400	自然村	按地籍子区数计算
2	权属核实	17.50	5	宗	35000	在原农村地籍调查成果基础上进行权属核实，核对权属信息是否与原调查成果一致。建议取费3-5元/宗			3-5	宗	建议农村地籍权属调查成果精度高的地区采用。同一不动产单元，第四点的第2项解析区35000宗
3	权属调查	2800.00	70	宗	400000	进行指界、权属材料收集、填写外业调查表等，建议取费15-115元/宗			15-115	宗	图解区400000宗
4	房屋入户丈量	1050.00	300	宗	35000	开展房屋入户测量，需精算建筑面积（调查精度要求高的地区），按照国测财字[2002]3号测绘工程产品价格，每平方米房屋测量价格为1.36元，省农村地籍调查房屋平均建筑面积为199.52平方米，按该面积计算约271元/宗，鉴于不同地区测量单价、收费标准不同，建议取费250-350/宗（根据我方城镇区域实测，核算共有农房约75000幢，35000宗）			250-350	宗	除采用部分解析法，无需开展测量工作的地区外，同一不动产单元，第四点的第4项与第5项的方法须二选一。解析区采用
5	房屋简易丈量	2000.00	50	宗	400000	只丈量房屋各层外围边长及附属设施，其余房屋内部附属设施不作要求（调查精度要求不高的地区）。按外业测绘人工成本500-700元/一人一天，住宿、交通工具、仪器、管理及税费等成本500-700元/一人一天计算，该种测量方法结合权属调查约35-50元/宗，鉴于不同地区测量单价、收费标准、测绘要求不同，建议提高预算上限，按35-100元/宗计			35-100	宗	图解区
6	变化、新增房地测量（修补测）	64.8	180000	平方千米	3.6	变化、新增房地测量（修补测）的主要工作内容包括控制测量、地籍图测绘、界址点测量、修补测等，按照《广东省农村地籍调查工作指南》（试行）解析法经费测算与建议取费标准为14-20万元/平方千米（根据地形图测量经验，经济发达地区每年变化量约占全域面积的10%）2年，18*20%=3.6平方千米			140000-200000	平方千米	根据农村实际变化、新增房地，预估该部分面积计算经费。
7	登记表、两图一表制作与输出	1087.50	25	宗	435000	制作登记申请书、宗地图、房屋平面图与权属调查表，并打印输出。参考相关试点县区建议取费20-30元/宗					
五	与不动产登记数据衔接、融合	50.00	500000	项	1	参考相关试点县区经费，建议取费300000-600000元/项			300000-600000	项	与不动产登记数据的匹配关联等
六	调查结果公示	12.96	400	自然村	324	参考《农村地籍调查工作指南》（试行）图解法经费测算计，建议取费400-500元/自然村			400-500	自然村	
七	数据库建设	217.50	5	宗	435000	数据库应按不动产登记数据库标准建设，经费综合参考《农村地籍调查工作指南》（试行）图解法，建议取费5元/宗			5	宗	
八	资料整理与发证	435.00	10	宗	435000	档案整理、扫描、挂接，参考不动产登记数据整合省级指导价20元/宗，考虑到每宗农村房地一体权籍调查资料少于日常不动产登记业务资料，按本指导价的50%-75%计算，建议取费10-15元/宗			10-15	宗	
九	确权分析与发证	652.50	15	宗	435000	确权分析、购买证书证明费、总登记、发证，证书工本费5元/本，人工300元/天，每人每天分析打证30宗，建议收取15元/宗			15	宗	
十	质量管理与验收	585.06		项					第4、5、6、7、8项总和的8%	项	
十一	工作总结文档编制	5.00	50000	项	1	工作总结文档编制			50000	项	
十二	其他不可预见经费	388.41		项					第3、4、5、6、7、8项总和的5%	项	

