附件1

**征地补偿安置方案**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | | 汕头市潮阳区2023年度第四批次城镇建设用地 | | | | |
| **被征收土地单位** | | 海门镇西南门股份经济联合社 | | | | |
| **位置** | | 埠仔头洋坊 | | | | |
| **面积** | | 0.3869公顷（5.8035亩） | | | | |
| **土地 现状** | **地类** | | | **面 积** | | | |
| **水 田** | | |  | | | |
| **水浇地** | | | 0.1021公顷（1.5315亩） | | | |
| **旱 地** | | | 0.2848公顷（4.272亩） | | | |
| **草 地** | | |  | | | |
| **其他农用地** | | |  | | | |
| **补偿 安置 标准** | **名 称** | | | **标　准** | | |
| **征地补偿费** | | | 30万元/亩 | | |
| **青苗补偿费** | | |  | | |
| **征地总费用** | | | 174.105万元 | | **征地费用综合标准** | 30万元/亩 |
| **安置 方式** | **货币安置** | | | 支付安置补助费进行安置 | | |
| **留用地安置** | | | 采用货币补偿方式，按实际征地面积10%安排留用地，每亩补偿标准为被征收土地所在地的工业用地级别基准地价43.334万元。 | | |