中华人民共和国

建设规划许可证

乡字第4405132024XG0001417 号

中华人民共和国土地管理法》《中国城乡规划法》和国家有关规定，建设工程符合国土空间规划和用途颁发此证。

发证机关

日 期 2024 年 6 月 6 日

建设单位（个人）	汕头市潮阳区谷饶镇东明经济联合社

建设技术总指标表

项目		数值	单位	备注
用地面积		5981.51	m^2	
总建筑面积		7008.62	m^2	
其中	教学楼	6968.02	m^2	
	门房	40.0	m^2	
总计容面积		6816.26	m^2	
其中	教学楼	6776.26	m^2	
	门房	40.0	m^2	
不计容面积		192.36	m^2	
其中	地下消防及水池	192.36	m^2	
建筑总占地面积		1539.31	m^2	
其中	教学楼	1499.31	m^2	
	门房	40.0	m^2	
容积率		1.16		
密度		26.08	%	
绿地率		35.0	%	绿地面积 2066 m^2
停车率		10.57	%	停车面积 116 m^2

设计说明：

一、本图为东明小学移址升级平面图

二、依次位置：位于汕头市潮阳区谷饶镇东明村。

本站为平整，但属为村道。

三、规划依据

1.《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005

2.《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》（汕头市人民政府令第182号

3.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

4.《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

四、规划布局及内容

用地内总建设量一栋5层教学楼及一间1层门房。

1、主要建筑：

教学楼为5层建筑主要使用功能公共建筑，首层层高4.2m，二~五层高3.6m，室内外高0.45m，女儿墙高1.5m，屋顶建筑高度为20.55m，消防建筑高度为19.05m，为多层公共建筑，耐火等级二级。

2、配套设施：配电房设于教学楼首层东侧，建筑面积设置地下生活水池，采用及消防水池，用地东南侧设置1层门卫及安防室。

3、交通组织：用地东侧设置等级主出入口和消防主出入口，用地东北侧设置人行次出入口，用地内设置环形消防车道，转弯半径为9.0M，满足消防要求。

五、消防车道及消防扑救场地应满足不大于30米设计；消防车道路面、登高场地及其下面的建筑结构、管道和地等应能承受重型消防车的压力，场地与广告之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

六、建筑构造应符合相关防防火规范规定。

消防车道应符合下列要求：

1. 车道净宽度和净高度均不应小于4.0m；

2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求；

3. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

4. 消防车道靠建筑物外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m；

5. 消防车道纵坡度不宜大于8%。

消防车登高操作场地应符合下列要求：

1. 场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；

2. 场地的长度和宽度分别不应小于15m和10m；对于建筑高度大于50m的建筑，场地的长度和宽度分别不应小于20m和10m；

3. 场地及其下面的建筑结构、管道和地下室，应能承受重型消防车的压力；

4. 场地应于消防车道连通，场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，且不大于10m，场地坡度不宜大于3%。

七、停车率：停车设施配建标准≥10%；

八、用地绿地控制指标：可供建设量控制率不小于70%，可透水地面面积比例不小于40%。

备注：

1. 本图以米为单位，采用2000国家大地坐标系，85国家高程基准。

2. 本规划设计图符合法项目的用地规划设计条件要求；

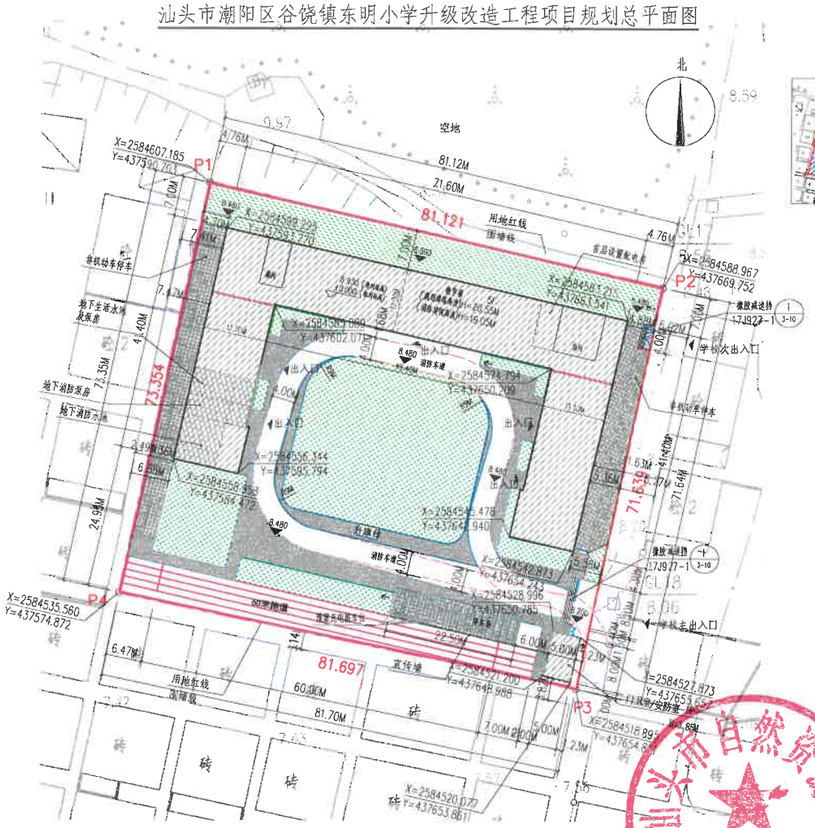
3. 本项目建筑设计符合国家设计规范及有关标准；

4. 我单位承诺计算的各项指标数据与技术指标和图纸一致，真实，所有建筑、墙体、边角等不正当手段，是承担法律责任。

图例：

拟建建筑物	±0.000(9.25)	设计标高(绝对标高)
规划用地红线		消防车道(4M净宽)
草地		配套用房
植草砖		透水铺装
硬质屋面		雨水花园

汕头市潮阳区谷饶镇东明小学升级改造工程项目规划总平面图



总平面图 1:1000

本图以米为单位，采用2000国家大地坐标系，85国家高程基准。

广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd

设计证书编号：
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑工程甲级：A144020037
规划编制乙级：182001
园林设计乙级：A244020234

平面位置示意图

经理章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	汕头市潮阳区谷饶镇东明经济联合社	
工程名称 PROJECT	汕头市潮阳区谷饶镇东明小学升级改造工程	
子项名称 SUB-ITEM	通用图	
制图 DRAWN BY	郑玉麒	
设计 DESIGNED BY	郑玉麒	
校对 CHECKED BY	马承志	
专业负责人 CHIEF ENGI.	张 玉	
项目负责人 CAPTAIN	吴远航	
审核 VERIFIED BY	张 玉	
审定 APPROVED BY	张 玉	
业务号 JOB NO.	HCST-2308	
设计阶段 STATUS	规划 方案图	
图纸名称 TITLE	总平面图	
图号 DRAWING NO.	GH- 02	
出图日期 DATE	2024.06	版次 NO.

1.本图未加盖本院出图专用章无效。
2.本图版权属于广东省华城建筑设计有限公司所有，未经我公司书面许可不得翻印、复印。
3.不得直接采纳尺寸施工，如有任何不得事宜，请在施工前与我公司会商，不得擅自处理。