

广州建筑 产业开发有限公司

Guangzhou Construction Industry Development Co., Ltd.

建筑甲级: A244003476 工程勘察专业类岩土工程勘察乙级: B244064850
城乡规划编制资质证书乙级 编号【粤】城规编第(142032)号
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级: A244003476

* 全部设计图则及说明版权归属于广州建筑产业开发有限公司, 未经本公司书面同意, 不得使用、抄袭及复制。
* 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

注册师章

出图章

项目负责人 SCHEME CHIEF	黄长胜	
专业负责人 CHIEF	孙虎	
	吴雨龙	
设计人 DESIGNED	梁启颖	
制图 DRAWING	梁启颖	
校对 CHECKED	吴雨龙	
审核 APPROVED	黄长胜	
审定 AUTHORIZED	廖奕斌	

建设单位
ORGANIZATION 金灶镇柳岗经济联合社

项目
PROJECT 世行贷款广东省欠发达地区义务教育均衡优质标准化发展示范项目之潮阳区标准化课堂、农村艰苦边远地区教师周转宿舍工程项目

子项名
SUB PROJECT 潮阳区陈琳初级中学新建教学楼、教师宿舍楼

业务号
DESIGN NO. 2019012 子项号
SUBKEY E

图名
TITLE 规划总平面图

版次
VERSION 第一版 专业
PROFESSIONAL 规划

日期
DATE 2022.07 图别
TYPE 方案

比例
SCALE 1:500 图号
DRAWN NO. JF-E-1

说明
1. 本图用地红线根据建设单位提供的由汕头市潮阳区自然资源测绘队绘制的“灶浦中学用地红线图.dwg”文件复制; 可建设用地红线根据汕头市潮阳区规划测绘大队绘制的“灶浦中学新建教室、宿舍位置图”绘制, 此为本次设计范围。
2. 本图地形图系根据建设单位提供的由汕头市潮阳区自然资源测绘队绘制的“灶浦中学用地红线图.dwg”文件复制。图中高程采用85国家高程, 图中坐标采用大地2000坐标系。
3. 图中坐标、标高、尺寸标注以米为单位, 详图以毫米为单位、坡度以百分比计。
4. 图中建筑物为首层平面轮廓。
5. 图中坐标和标高均与地形图、周边市政路坐标和标高系统一致。
6. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
7. 图中建筑坐标为轴端交点。
8. 图中既有建筑轮廓线根据用地红线图描绘, 仅供参考。

图例

±0.000=3.17	建筑室内标高
	新建建筑轮廓
	既有建筑
	建筑控制线(可建设用地红线)
	用地红线
2.87	室外地坪设计标高(m)
H=12.45	建筑高度

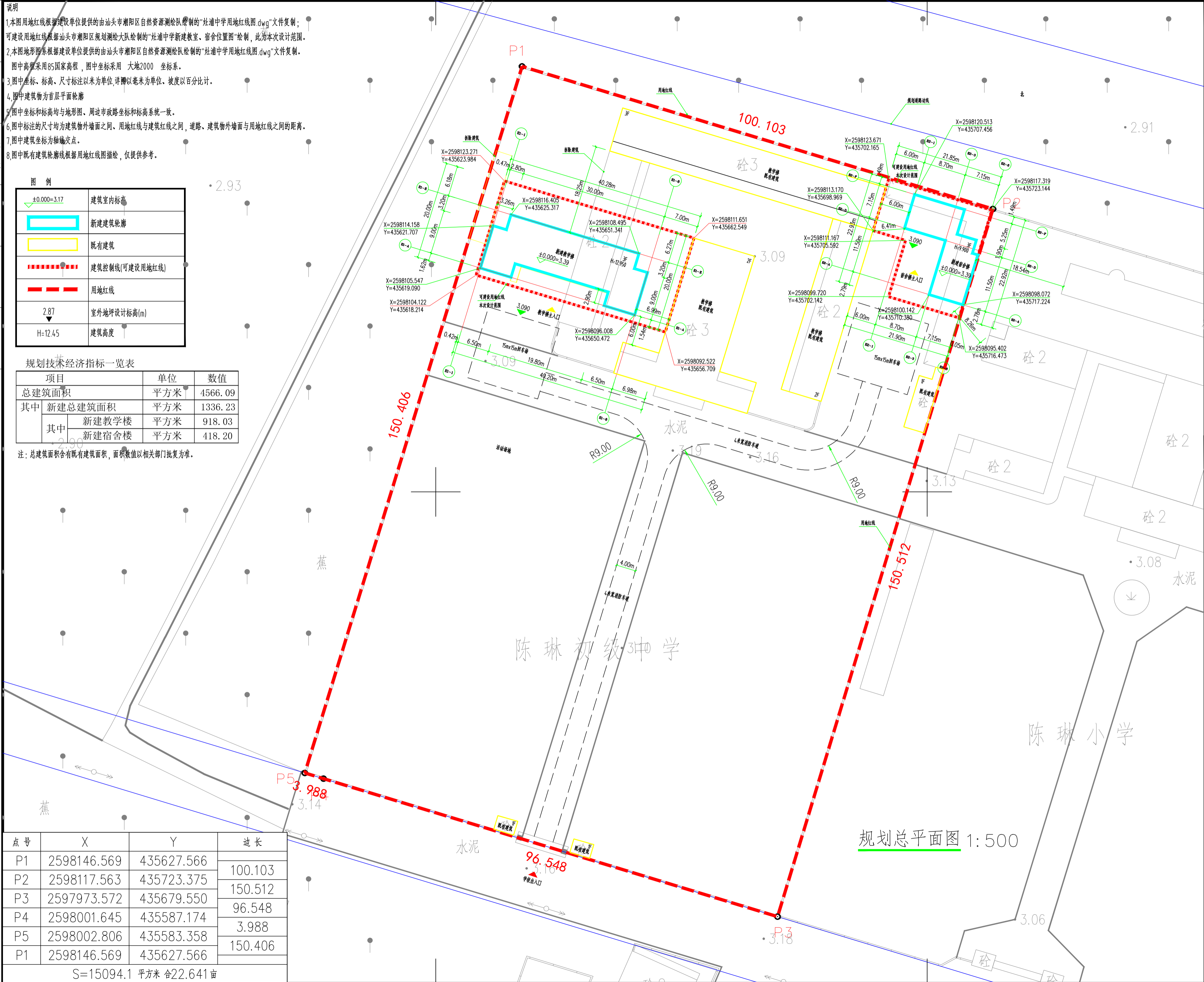
规划技术指标一览表

项目	单位	数值
总建筑面积	平方米	4566.09
其中 新建总建筑面积	平方米	1336.23
其中 新建教学楼	平方米	918.03
其中 新建宿舍楼	平方米	418.20

注: 总建筑面积含有既有建筑面积, 面积数值以相关部门批复为准。

点号	X	Y	边长
P1	2598146.569	435627.566	100.103
P2	2598117.563	435723.375	150.512
P3	2597973.572	435679.550	96.548
P4	2598001.645	435587.174	3.988
P5	2598002.806	435583.358	150.406
P1	2598146.569	435627.566	150.406

S=15094.1 平方米 合22.641亩



规划总平面图 1:500