专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
设备		

说明

1,本图用地红线根据建设单位提供的由汕头市潮阳区自然资源测绘队绘制的"外美小学用地红线图.dwg"文件复制；可建设用地红线根据汕头市潮阳区规划测绘大队绘制的"外美小学新建宿舍位置图"绘制，此为本次设计范围。

2,本图地形图系根据建设单位提供的由汕头市潮阳区自然资源测绘队绘制的"外美小学用地红线图.dwg"文件复制。图中高程采用85国家高程，图中坐标采用 大地2000 坐标系。

3,图中坐标、标高、尺寸标注以米为单位,详图以毫米为单位、坡度以百分比计。

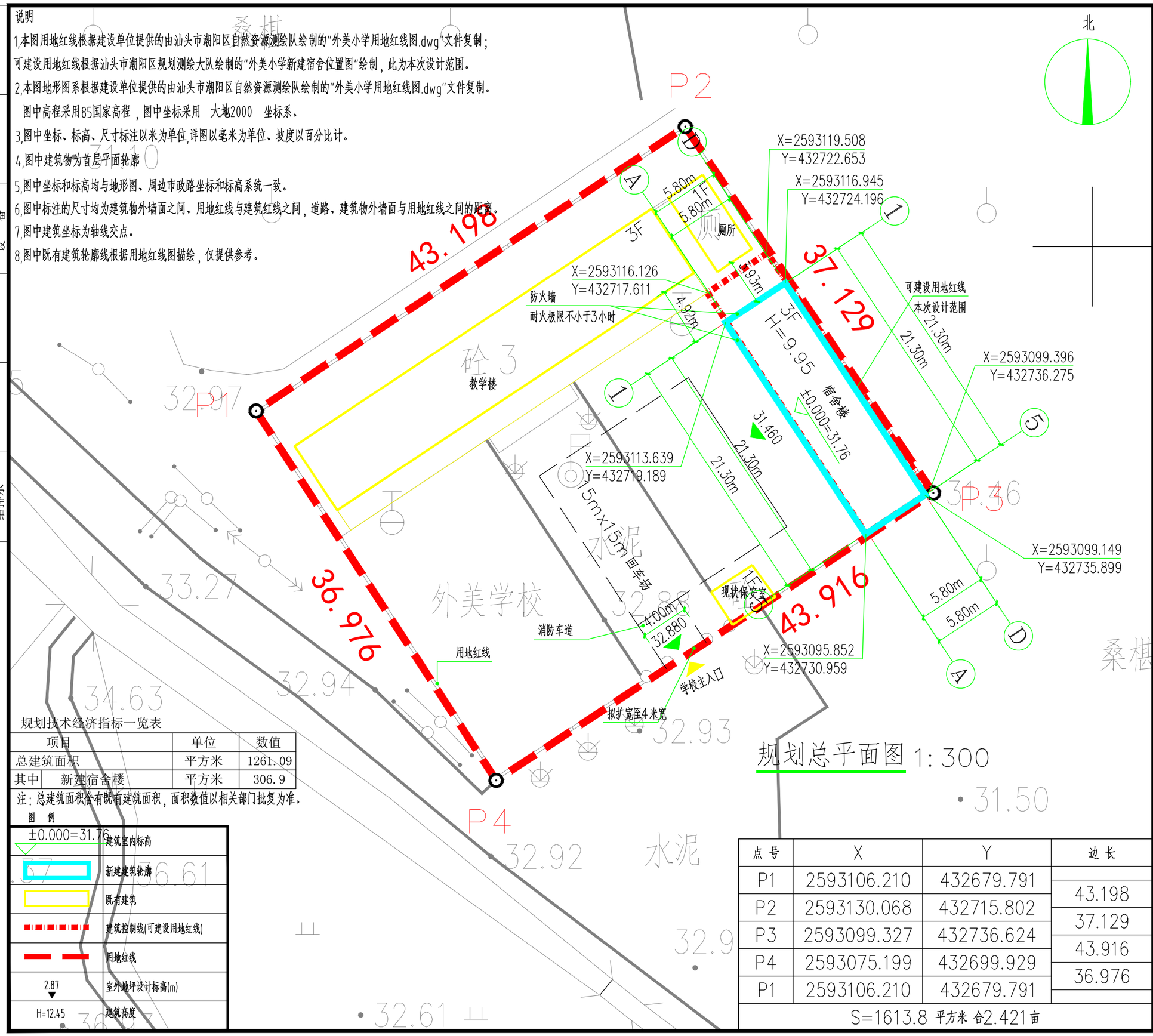
4,图中建筑物为首层平面轮廓

5,图中坐标和标高均与地形图、周边市政路坐标和标高系统一致。

6,图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑红线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。

7,图中建筑坐标为轴线交点。

8,图中既有建筑轮廓线根据用地红线图描绘，仅提供参考。



规划总平面图 1:300

规划技术经济指标一览表

项目		单位	数值
总建筑面积		平方米	1261.09
其中	新建宿舍楼	平方米	306.9

注：总建筑面积含有既有建筑面积，面积数值以相关部门批复为准。

图 例

±0.000=31.76	建筑室内标高
	新建建筑轮廓
	既有建筑
	建筑控制线(可建设用地红线)
	用地红线
2.87	室外地坪设计标高(m)
H=12.45	建筑高度

点号	X	Y	边长
P1	2593106.210	432679.791	
P2	2593130.068	432715.802	43.198
P3	2593099.327	432736.624	37.129
P4	2593075.199	432699.929	43.916
P1	2593106.210	432679.791	36.976

S=1613.8 平方米 合2.421亩

广州建筑
产业开发有限公司

Guangzhou Construction Industry Development Co. ,Ltd.

建筑甲级：A244003476 工程勘察专业类岩土工程勘察乙级：B244064850
城乡规划编制资质证书 乙级 编号【粤】城规编第（142032）号
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级：A244003476

＊全部设计图则及说明版权属于广州建筑产业开发有限公司，未经本公司书面同意，不得使用，抄袭及复制。
＊本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

出图章

项目负责人 SCHEME CHIEF	黄长胜	
专业负责人 CHIEF	孙虎	
	吴雨龙	
设计人 DESIGNED	梁启颖	
制图 DRAWING	梁启颖	
校对 CHECKED	吴雨龙	
审核 APPROVED	黄长胜	
审定 AUTHORIZED	廖奕斌	

建设单位 ORGANIZATION	金灶镇外美经济联合社
项目 PROJECT	世行贷款广东省欠发达地区义务教育均衡优质标准化发展示范项目之潮阳区标准化课室、农村艰苦边远地区教师周转宿舍工程项目
子项名 SUB PROJECT	潮阳区金灶外美小学新建教师宿舍楼
业务号 DESIGN NO.	2019012
子项号 SUBKEY	M
图名 TITLE	规划总平面图
版次 VERSION	第一版
专业 PROFESSIONAL	规划
日期 DATE	2022.07
图别 TYPE	方案
比例 SCALE	1:300
图号 DRAWN NO.	JF-M-1