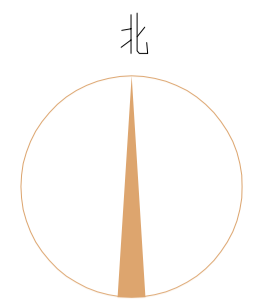


规划总平面图 1:400

备注：1、本项目采取人防易地建设
2、本项目坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程



广东顺规划设计研究院有限公司
Guangdong Shun Planning and Design Institute Co., Ltd.

城乡规划编制甲级 建筑工程设计甲级 市政工程设计乙级
风景园林工程乙级 人防工程设计乙级 工程咨询乙级
测绘编制设计乙级 工程造价咨询乙级 土地规划编制丙级
公路行业设计丙级

合作设计单位
JOINTLY DESIGNED WITH

其他
OTHER

主要技术经济指标

项目	内容	备注
总用地面积	13333.00m ²	
实用地面积	13333.00m ²	
总建筑面积	14113.05m ²	
地上建筑面积	14113.05m ²	
建筑基底面积	4546.42m ²	
计容建筑面积	20585.65m ²	
建筑密度	34.09%	
容积率	1.55	
绿地面积	2735.41m ²	
绿地率	20.51%	
停车数量	116	室外46普通停车位(其中1个无障碍停车位), 室外7辆货车停车位,室内63辆 (设有12辆汽车充电桩,占总车位的10%)

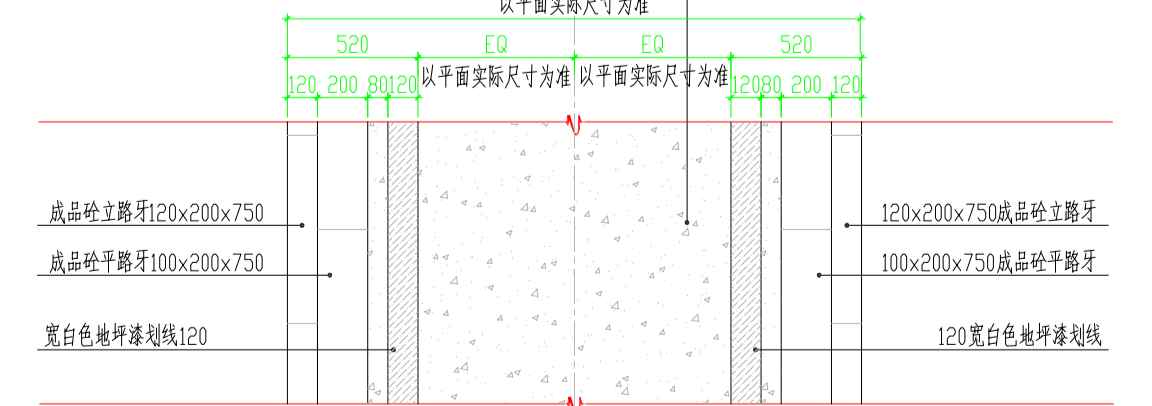
拟建各单体指标

名称	建筑面积	计容建筑面积	备注
1#农产品交易中心大楼	13104.67m ²	19577.27m ²	多层建筑
2#冷链农产品供应中心	984.38m ²	984.38m ²	单层建筑
3#垃圾中转站	24.00m ²	24.00m ²	单层建筑

图例:

	本次报审建筑		±0.000(8.100) 建筑±0.000绝对标高
	用地红线		4F 地上层数
	建筑退让线		H=20.70m 室外地面至女儿墙的高度 或室外地面至檐口+檐口挑出宽度的高度
	场地标高		机动车位
	道路标高		消防水池
	人行主入口		围墙
	汽车车库出入口		绿地
	非机动车停放点		挡土墙
	汽车充电桩		围墙

宽白色地坪漆划线 40厚细粒式沥青面层AC-13C



消防车做法

消防车道应满足承载力不小于975.0kpa(约10.0kg/cm²),且垫层厚度不小于300厚的级配砂石+250厚C25混凝土
消防车道及其下面的管道和暗沟应能承受重型消防车的压力

1. 本图由设计单位负责编制,不得随意修改。
2. 本图仅供工程实施使用,不得用于其他用途。
3. 图中所有尺寸均以标注为准,不得随意更改。
4. 施工过程中如发现设计错误,应及时通知设计单位。
5. 本图解释权归设计单位所有。

建设单位
CLIENT

金桂镇头经济合作社

项目名称
PROJECT

汕头市潮阳区榕江片区
美丽乡村风貌管建设
——金桂镇特色果品交易中心

子项名称
SUBPROJECT NAME

规划总平面图

审定
APPROVED BY

陆小明 陆小明

审核
EXAMINED BY

郭本会 郭本会

项目负责
PROJECT LEADER

郭本会 郭本会

专业负责
SPECIALIST

郭本会 郭本会

校对
CHECKED BY

何惠婷 何惠婷

设计
DESIGNED BY

崔业成 崔业成

项目经理
PROJECT MANAGER

— —

出图章

注册师章

图名
TITLE

规划总平面图

设计阶段
STATUS

规划报建 工程号 2022-WJZ-022

图别
DRAWING TYPE

规划 日期 2022.11

版次
EDITION No

第1版 图号 02