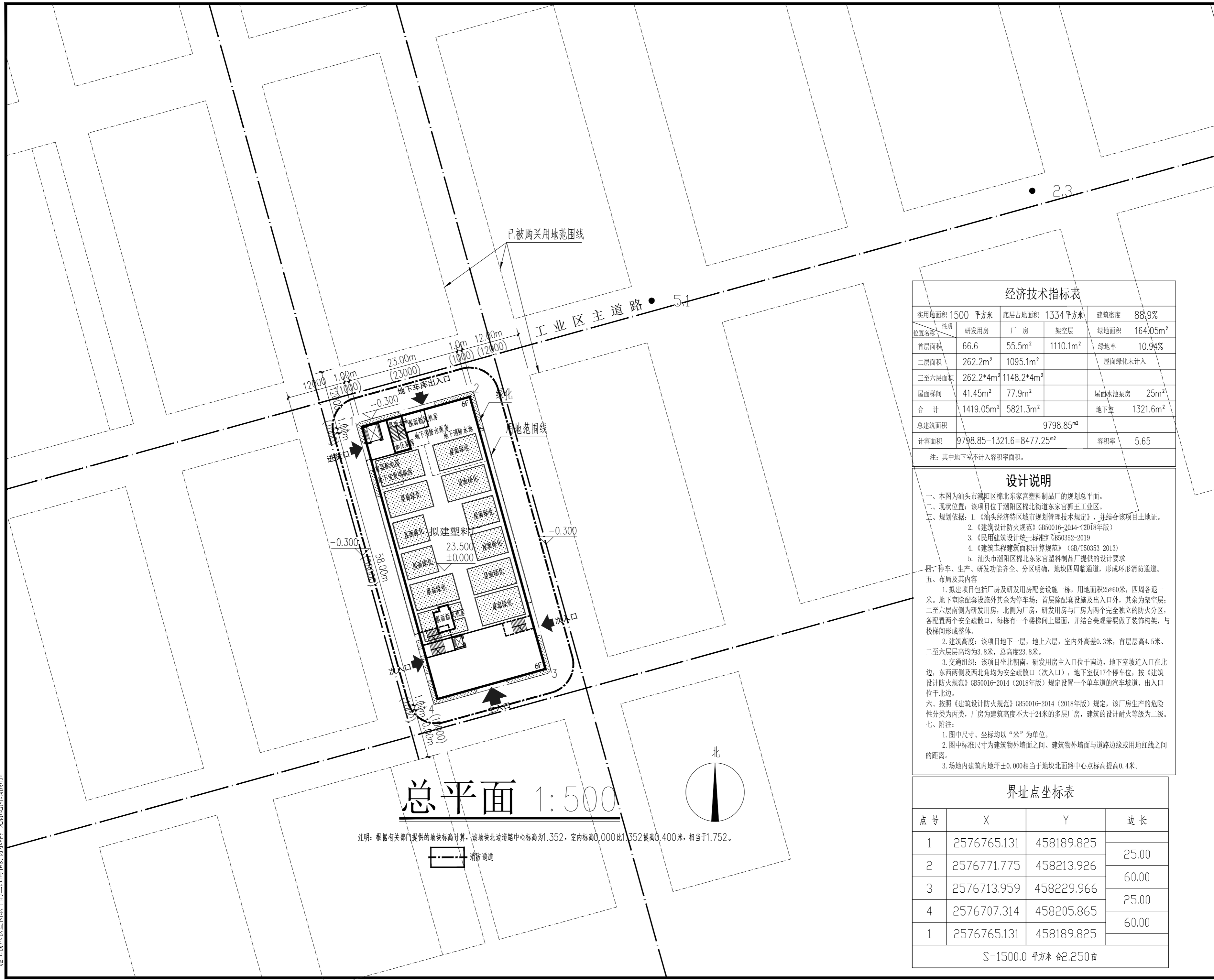


施工前应检查图纸中的二维码和防伪水印，无标记图纸慎用。



总平面 1:500

注明：根据有关部门提供的地块标高计算，该地块北边道路中心标高为1.352，室内标高0.000比1.352提高0.400米，相当于1.752。



实用地面积	1500 平方米	底层占地面积	1334平方米	建筑密度	88.9%
位置名称	研发用房	厂房	架空层	绿地面积	164.05m ²
首层面积	66.6	55.5m ²	1110.1m ²	绿地率	10.94%
二层面积	262.2m ²	1095.1m ²		屋面绿化未计入	
三至六层面积	262.2*4m ²	1148.2*4m ²			
屋面梯间	41.45m ²	77.9m ²		屋面水池泵房	25m ²
合计	1419.05m ²	5821.3m ²		地下室	1321.6m ²
总建筑面积	9798.85m ²			容积率	5.65
计容面积	9798.85-1321.6=8477.25m ²			容积率	5.65

注：其中地下室不计入容积率面积。

设计说明

一、本图为汕头市潮阳区棉北东家宫塑料制品厂的规划总平面。
 二、现状位置：该项目位于潮阳区棉北街道东家宫狮王工业区。
 三、规划依据：1.《汕头经济特区城市规划管理技术规定》，并结合该项目土地证。
 2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 3.《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 4.《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
 5.汕头市潮阳区棉北东家宫塑料制品厂提供的设计要求
 四、停车、生产、研发功能齐全、分区明确，地块四周临通道，形成环形消防通道。
 五、布局及其内容
 1.拟建项目包括厂房及研发用房配套设施一栋，用地面积25*60米，四周各退一米。地下室除配套设施外其余为停车场；首层除配套设施及出入口外，其余为架空层；二至六层南侧为研发用房，北侧为厂房，研发用房与厂房为两个完全独立的防火分区，各配置两个安全疏散口，每栋有一个楼梯间上屋面，并结合美观需要做了装饰构架，与楼梯间形成整体。
 2.建筑高度：该项目地下一层，地上六层，室内外高差0.3米，首层层高4.5米，二至六层层高均为3.8米，总高度23.8米。
 3.交通组织：该项目坐北朝南，研发用房主入口位于南边，地下室坡道入口在北边，东西两侧及西北角均为安全疏散口（次入口），地下室仅17个停车位，按《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）规定设置一个单车道的汽车坡道、出入口位于北边。
 六、按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）规定，该厂房生产的危险性分类为丙类，厂房为建筑高度不大于24米的多层厂房，建筑的设计耐火等级为二级。
 七、附注：
 1.图中尺寸、坐标均以“米”为单位。
 2.图中标准尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物外墙面与道路边缘或用地红线之间的距离。
 3.场地内建筑内地坪±0.000相当于地块北面路中心点标高提高0.4米。

点号	X	Y	边长
1	2576765.131	458189.825	25.00
2	2576771.775	458213.926	60.00
3	2576713.959	458229.966	25.00
4	2576707.314	458205.865	60.00
1	2576765.131	458189.825	

S=1500.0 平方米 合2.250 亩

工程设计证书编号
 建筑行业（建筑工程、风景园林）甲级资质，证书编号：A144032349
 建筑行业（人防工程）乙级资质，证书编号：A244032349
 市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级资质，证书编号：A244032346
 城乡规划编制乙级资质，证书编号：（粤）城规编（182023）号
 工程咨询（建筑、市政）乙级资质，证书编号：19ZY119
 工程咨询（工程造价）乙级资质，证书编号：粤002044020830
 工程勘察（工程测量、岩土工程勘察）乙级资质，证书编号：B244045054

附注
DESCRIPTIONS

会签
COORDINATION

总图	给排水
建筑	电气
结构	暖通

审定 APPROVED BY	林旭光	
项目负责人 CAPTAIN	李岩	
专业负责 CHIEF ENGR.	林旭光	
审核 EXAMINED BY	李岩	
校对 CHECKED BY	宋洪林	
设计 DESIGNED BY	林旭光	

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	
工程项目 PROJECT	
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	总平面
图别 DRAWING TYPE	方案
版本号 EDITION NO.	图号 DRAWING NO.
工程号 PROJ. NO.	日期 DATE
保险号 INS. NO.	二期 DATE
	二维码 Q.R. CODE

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD.