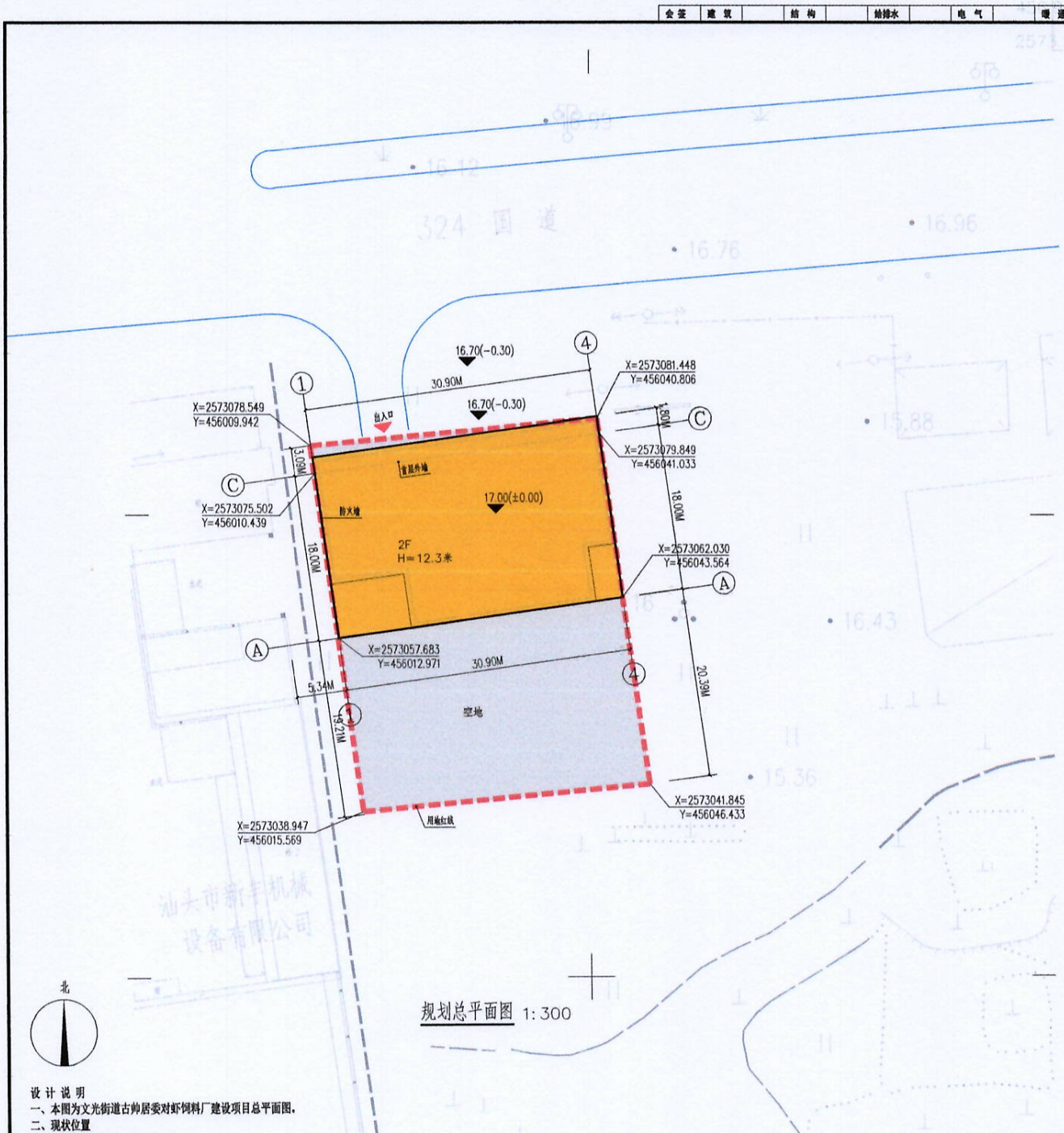
会签	建筑		结构		给排水		电气		暖通	



规划总平面图 1:300

设 计 说 明

一、本图为文光街道古帅居委对虾饲料厂建设项目总平面图。

二、现状位置

规划用地位于汕头市潮阳区。

三、规划依据

1、《民用建筑设计统一标准》[GB50352-2019]；

2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]；

3、《汕头经济特区城乡规划管理条例》(2018年)；

4、《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)；

5、《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014](2018年版)；

6、业主提供相关资料及设计要求。

四、规划布局及其内容

1、规划兴建一栋两2类厂房。

2、建筑高度

本项目为2层建筑；首层拍高0.3米，首层层高为7.50米，二层层高均为4.5米，建筑总高度12.30米。

五、备注

1、图中坐标系为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，以米为单位。

2、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

图例

建筑	水泥地面	道路	用地范围线
出入口	建筑标高 H=58.3M	坐标点 X=6100.400 Y=6100.400	场地标高 4.35

规划指标

项目	内容	备注
用地面积	1239.6m²	
总建筑面积	1239.6m²	
计容建筑面积	1239.6m²	
容积率	1.0	≥1.0
基底面积	556.2m²	
建筑密度	44.9%	≥30%
绿化面积	0m²	
绿化率	0%	≤20%

工程设计单位 CO-OPERATED WITH

序号 NO. | 日期 DATE | 说明 DESCRIPTION | 修改 REVISE

审定人 | 刘锦源 | 专业负责人 | 刘锦源 | 项目负责人 | 张海 | 专业负责人 | 刘锦源 | 校对人 | 张海 | 设计人 | 张海 | 制图人 | 张海

建设单位 CLIENT: 汕头市潮阳区文光街道古帅居委

项目名称 PROJECT: 文光街道古帅居委对虾饲料厂建设项目

子项 SUB-PROJ.

图名 DRAWING TITLE: 规划总平面图

工程编号 JOB NO.

阶段 STATUS: 规划图 | 专业 DISCIPLINE: 建筑

比例 SCALE: 1:100 | 图别、图号 DRAWING NO.: 方案-01

日期 DATE: 2021.12

Zhongsheng Hongyu Construction Technology, Ltd.

中盛弘宇建设科技有限公司

中国建筑装饰协会会员单位